

Sprengnetter ONE





SprengnetterONE

*Bahnbrechend, verlässlich, leistungsstark -
die ultimative Suite zur Immobilienbewertung in Österreich.*

Die nächste Ära der Immobilienbewertung steht bevor. Freuen Sie sich auf eine neuartige Symbiose aus ultimativer Power und dynamischen All-in-one-Funktionalitäten. Das neue SprengnetterONE kombiniert eine über Jahrzehnte entwickelte, fachliche Expertise mit modernen, leistungsstarken Technologien auf nie dagewesenem Niveau.

Ob Schnellbewertung oder Gutachten auf Sachverständigen-Niveau, ob manuell erstellt, teil- oder vollautomatisiert - ONE ermöglicht alle potentiellen Ausbaustufen der Immobilienbewertung in einem System. Die ultimative Suite vereint zudem alle für die Immobilienbewertung erforderlichen Bausteine in sich - einfach abrufbereit und direkt integrierbar. Ob Vergleichspreise, Angebotsdaten, Preisspiegel, Marktdaten auf Mikro- oder Makroebene bis hin zu ESG-Themen - ONE beherrscht sie alle meisterhaft.

ONE ist eine Lösung für alle, die sich ein Mastermind-Tool mit hervorragenden All-in-one-Funktionalitäten wünschen. Alle Bausteine für die Immobilienbewertung in einer Lösung vereint. Erfahren Sie mehr. →

Der neue Branchenstandard

SprengnetterONE: Führende Technologie, höchste Datenqualität

SprengnetterONE als führende Bewertungssuite macht die Immobilienbewertung einfach, präzise und regelkonform. Nie zuvor gab es am österreichischen Immobilienmarkt eine Bewertungslösung, deren Leistungsumfang in dieser Intensität von Performancegedanken bestimmt wird.

Von der Schnellbewertung bis zum Vollgutachten greifen Sie mit ONE auf alle erforderlichen Bausteine und Daten der Bewertung zu:

- ▷ Angebotsdaten, Transaktionsdaten und verbücherte Kaufpreise
- ▷ Gewinnpreisspiegel, Immobilienpreisspiegel, Boden- und NHK-Richtwerte u.v.m.
- ▷ Analyse, -vergleich und Marktrating zu allen Bezirken in Österreich gemäß TEGoVA
- ▷ Bewertungsdaten zur Mikro- und Makrolage
- ▷ Marktberichte, Umfeldanalysen, Soziodemografie
- ▷ Bezirksanalysen und -vergleiche, Kennzahlen auf Gemeindeebene
- ▷ ESG-Kennzahlen, KlimaRisikoModell, HORA-Pass (Gefahrenzonen)

Mit SprengnetterONE bilden Sie sämtliche Bewertungsanlässe auf der Basis höchster Datenqualität ab. Ob vollautomatisch, teilautomatisch oder gänzlich manuell bewerten - Sie haben die Wahl.



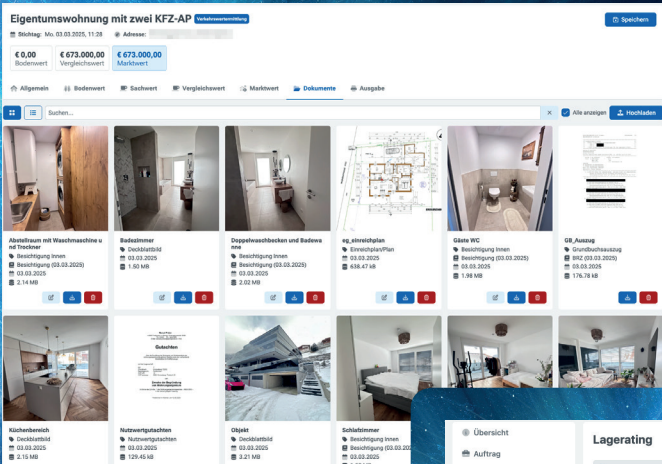
Profitieren Sie vom ONE-Prinzip

Zuverlässige, konsistente Immobilienwerte via ONE Klick

SprengnetterONE vereint sämtliche Verfahren, Daten und Bausteine für die Immobilienbewertung in einer Software. Relevante Richtwerte, Vergleichspreise und Marktdaten sind griffbereit und fließen direkt in die Bewertung mit ein. Der gesamte Prozess erfolgt in einem zentralen System.

1

ONE: Ein zentrales System für alle Bewertungsschritte
- vom Befund über die Recherche bis zur Ausgabe.



2

Alle Dokumente an ihrem Platz: Fotos, Pläne, Grundbuchsatzung, Energieausweis, Gefahrenzonen oder ein Besichtigungsprotokoll - da lacht das Bewerterherz.

3

Marktrating, Lagebeurteilung, KlimaRisikoModell und Umfeldanalyse als essentielle Bausteine der Bewertung - in ONE direkt abrufbar und blitzschnell integriert.



Lagering

Lage

BESCHREIBUNG ÖSTERREICH

Gesamtbewölkerung 9 039 296 Einwohner

Fläche 83 879,2 km²

BESCHREIBUNG TIROL

Gesamtbewölkerung 777 901 Einwohner

Fläche 12 640,2 km²

BESCHREIBUNG INNSBRUCK (NUTS3)

Gesamtbewölkerung 329 507 Einwohner

Fläche 2 094,2 km²

BESCHREIBUNG INNSBRUCK-LAND

Gesamtbewölkerung 184 945 Einwohner

Fläche 1 989,4 km²

Standort

Marktrating Bezirk und Gemeinde

Gemeinde: Fulpmes

Das Gemeinderating besteht aus zwei unterschiedlichen Ratingmodellen. Im Österreicherating werden die über 2000 Gemeinden in Österreich in zehn gleich große Kategorien klassifiziert. D.h. die Rating-Note wird entsprechend der Größe (10 %, 20 % bis 90 %) zugewiesen. Im Bundesländerating werden nur die Gemeinden im jeweiligen Bundesland berücksichtigt. Ebenso werden hier nicht zehn Kategorien gebildet sondern lediglich fünf gleich große Kategorien von A bis E klassifiziert. Grundsätzlich gilt für beide Ratingarten, dass in jeder Ratingnote gleich viele Gemeinden enthalten sind. Im Österreicherating sind 10% der Gemeinden von Österreich und im Bundesländerating sind 20% der Gemeinden des jeweiligen Bundeslandes enthalten.

Gesamtnote (Wohnen)

Soziodemographische Entwicklung

Wirtschaftliche Situation und Attraktivität

Immobilienmarkt (Wohnen)

Bezirksrating Österreich Bundesland

Gesamtnote Wohnen

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Ratingnote

Höchste Sicherheitsstandards, Präzision und Zeitersparnis

[illegible]

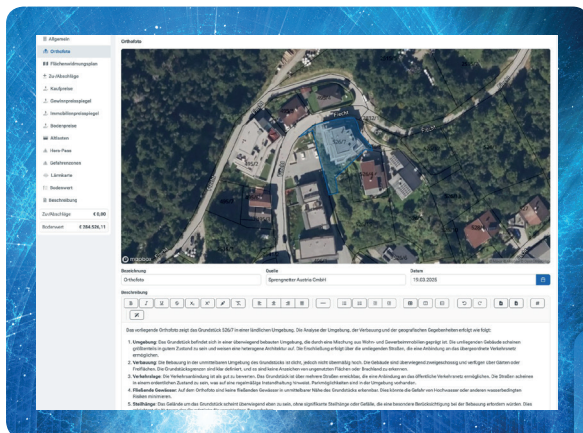
Auch die Gebäudewertberechnung vereint zahlreiche Funktionalitäten, die im Einsatz für Präzision und Zeitersparnis sorgen: Ob Flächenausmaß-, NHK-Berechnung oder aktuelle Richtwerte - ONE vereint sie alle.

Sprengnetter ONE | 5

Das Lösungsportfolio von ONE

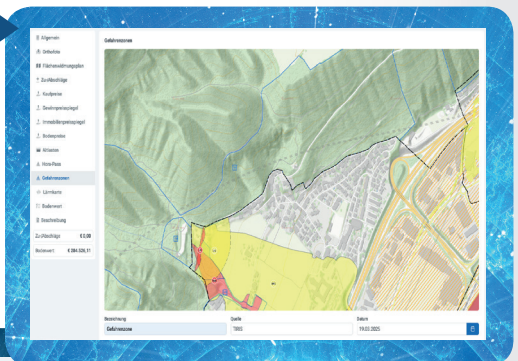
Maximale Sicherheit, höchste Präzision und effiziente Zeitnutzung

Ein Grundstück kann vielversprechend wirken, doch Altlasten, Gefahrenzonen oder Lärmbelastung mindern oft den Wert. Zwar sind diese Daten öffentlich zugänglich, jedoch über viele Portale verstreut und die Recherche ist zeitintensiv sowie fehleranfällig. Mit SprengnetterONE bündeln Sie alle relevanten Risikofaktoren in einem Tool – zuverlässig und aus geprüften Quellen.



Altlasten & Gefahrenzonen – Daten aus den Altlastenverzeichnissen und Naturgefahrenkarten der Länder helfen, Risiken frühzeitig zu erkennen.

8

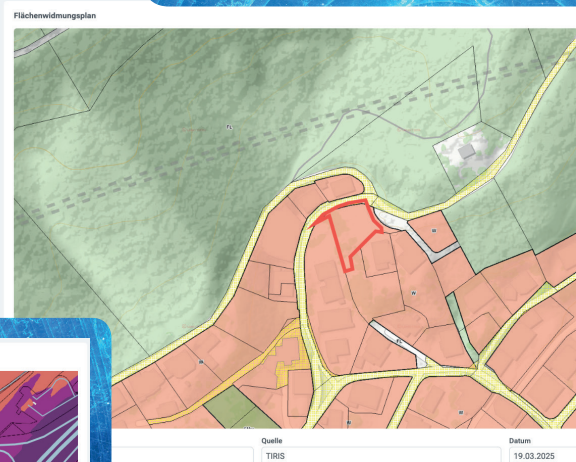


9

Widmungen & Orthofoto – Bau- und Flächenwidmungen aus amtlichen Katasterdaten sowie aktuelle Luftbilder für eine präzise Einschätzung.

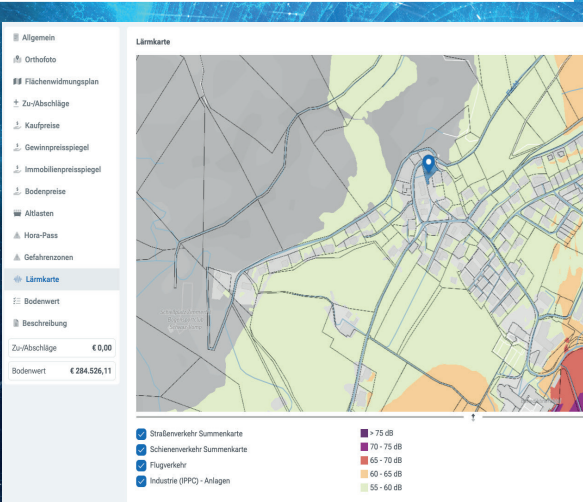
Flächenwidmungsplan

- Zu-/Abschläge
- Kaufpreise
- Gewinnpreisspiegel
- Immobilienpreisspiegel
- Bodenpreise
- Altlasten
- Horo-Pass
- Gefahrenzonen
- Lärmkarte
- Bodenwert
- Beschreibung
- Zu-/Abschläge € 0,00



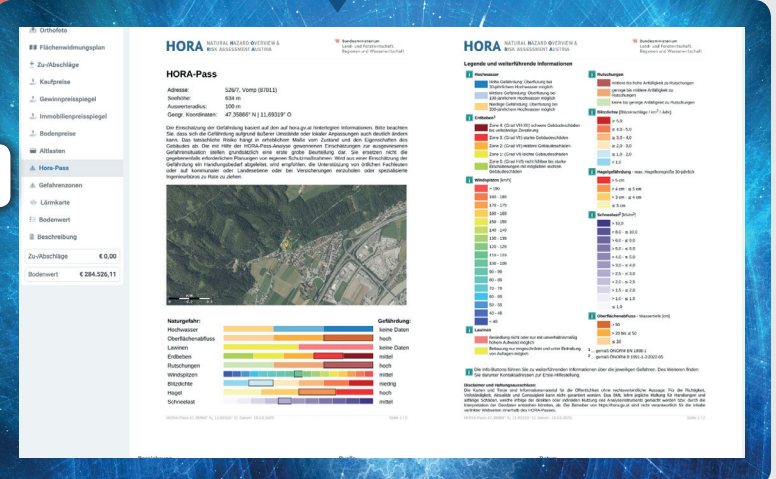
10

HORA-Pass – Erstinformation über potenzielle Naturgefahren wie Hochwasser, Erdbeben, Sturm, Hagel und Schnee.



Lärmkarte – Eine detaillierte Analyse der Lärmbelastung zeigt die Auswirkungen von Straßen- und Schienenverkehr, Flugrouten sowie Industrieanlagen auf das Grundstück. So lassen sich potenzielle Einschränkungen frühzeitig erkennen und realistisch in die Bewertung einbeziehen.

11



ONE Account, voller Umfang

Nutzen Sie SprengnetterONE für Ihr Unternehmenswachstum

Die neue Bewertungssuite SprengnetterONE ist leistungsstark, benutzerfreundlich und innovativ. Die Plattform vernetzt Ihre Eingaben zur Immobilienbewertung mit Marktdaten, Kennzahlen und intelligenten Bausteinen. Jede einzelne Instanz für sich ist schon nützlich – aber gemeinsam sind sie unschlagbar.

Mit nur einem Account genießen Sie ganzheitlichen Zugriff auf Funktionalitäten, die im Einsatz für Präzision und Zeitersparnis sorgen

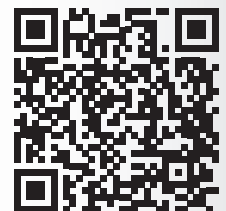
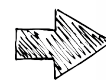
- ▷ Einfache, präzise und regelkonforme Abbildung sämtlicher Bewertungsanlässe – von der Schnellbewertung bis zum Vollgutachten.
- ▷ Vollautomatisch, teilautomatisch oder gänzlich manuell bewerten – Sie haben in jeder Bewertungsphase die Wahl.
- ▷ SprengnetterONE arbeitet Regulatorik konform und erfüllt die höchsten Sicherheitsanforderungen.



Sie möchten zu den ersten Anwendern gehören, die von SprengnetterONE profitieren?

Melden Sie sich jetzt für den Early Access Newsletter an. Als Abonnent dieses exklusiven Verteilers erhalten Sie regelmäßige Updates zum Entwicklungsfortschritt und werden von uns bevorzugt über den Produktlaunch informiert.

Hier anmelden



Bei Fragen zu SprengnetterONE ist unser Beratungsteam gerne auch telefonisch unter 04276 5704 oder via E-Mail an vertrieb@sprengnetter.at für Sie da.

Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.



Sprengnetter Austria GmbH

10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen
Österreich

T +43 (0)4276 5704
F +43 (0)1 2533033 1877
office@sprengnetter.at
www.sprengnetter.at