

SPRENGNETTER

MAPS

Immobilienbewertung
als Kundenerlebnis



INHALT

1 IHR KURZER ÜBERBLICK

2 IHRE HIGHLIGHTS

3 IHRE BENEFITS

4 BERATUNG

01

IHR KURZER ÜBERBLICK

**Wie weit entfernt
sind Autobahn und
Flughafen?**

**Wo ist der nächste
Kindergarten und wo die
nächste Grundschule?**

**Welche Mietpreise
werden in der Umge-
bung aufgerufen?**

**Welche Werte
weisen Ver-
gleichsobjekte
auf?**



**Wie ist die Einwohnerzahl
und -entwicklung?**

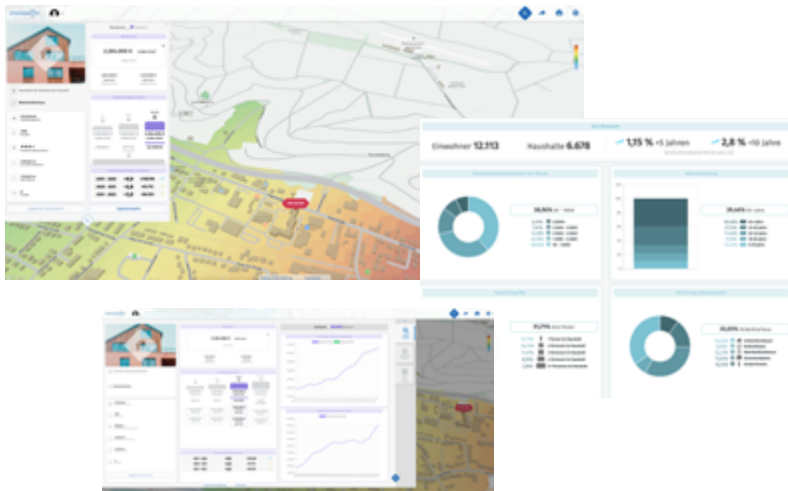
**Welche weiterführenden
Schulen gibt es im Umkreis?**

**Wo ist die nächste
Bushaltestelle?**



Maps macht die Immobilienbewertung erlebbar.

Denn Maps ermittelt präzise Werte und stellt darüber hinaus auch noch jede Menge weiterer Daten zur Verfügung: **sozio-demografische Daten** wie Haushaltsgrößen, die Einkommensstruktur, nächstgelegene Ärzte, Kindergärten, Schulen etc.sowie die **prognostizierte Preis- und Mietentwicklung**. Vergleichsobjekte und mehr werden in Maps interaktiv dargestellt.



02

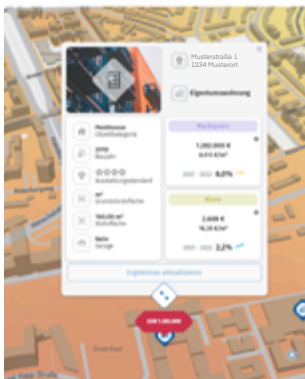
IHRE HIGHLIGHTS



Ihre Highlights

Transparente Darstellung

Plausibilisieren Sie Ihr Gutachten durch die anschauliche Darstellung des lokalen Marktes.



Alle Kennzahlen auf einen Blick

Nach Eingabe der Daten erhalten Sie einen prognostizierten Marktpreis und Mietwert. Dieser steht ebenfalls für unterschiedliche Ausstattungsstandards zur Verfügung. Untermauert wird die Analyse durch die Darstellung der kurzfristigen und langfristigen Marktpreisentwicklung.



Ihre Highlights

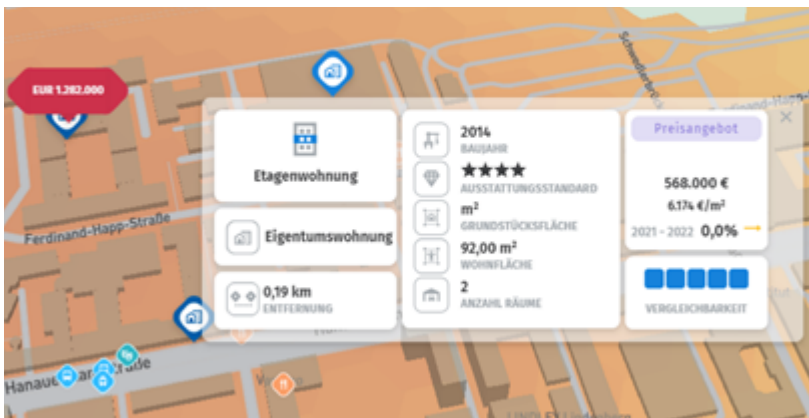


Infrastrukturdaten und Soziodemographie

Neben Informationen zur Einwohnerzahl und der Einwohnerentwicklung werden alle wesentlichen Points of Interest in der Entfernung angezeigt: wie z. B. Bushaltestellen, Grundschulen, Ärzte etc.

Vergleichsobjekte: den Markt im Fokus

Zu jedem analysierten Objekt erhalten Sie entsprechende Vergleichsobjekte. Hierfür werden nicht nur Angebotsdaten genutzt, sondern ebenfalls real erzielte Verkaufspreise.



03

IHRE BENEFITS



Ihre Benefits



Recherchieren Sie die Infrastrukturdaten und Einwohnerzahlen per Knopfdruck.

Damit reduzieren Sie Ihren Zeitaufwand bei der Gutachten-erstellung und sind dazu in der Lage, ein fundiertes, valides Gutachten zu verfassen.



Lassen Sie sich die Vergleichsangebote (Kauf / Miete) anzeigen.

Durch die innovative Technologie und den Einsatz von Big Data erhalten Sie valide Vergleichswerte, anhand derer Sie Ihr Gutachten sehr praktisch plausibilisieren können. Insbesondere in Regionen mit geringer Datenbasis unterstützt Sie Maps bei der richtigen Einordnung der Marktdaten.



Schicken Sie Ihren Kunden einen Link zur Heatmap und werden Sie Innovationstreiber Ihres Marktes.

Unser Tipp: Schicken Sie Ihrem Kunden regelmäßig aktuelle Werte, rufen Sie sich dadurch nachhaltig in Erinnerung und sichern Sie sich Folgeaufträge.

04

BERATUNG

Beratung



Manuel Prislan

Key Account & Sales

manuel.prislan@sprengnetter.at

T +43 (0)664 2849925

Ing. Boris Grasser

Geschäftsführung Market & Sales

boris.grasser@sprengnetter.at

T +43 (0)4276 5704

Sprengnetter Austria GmbH

10.-Oktober-Straße 12

9560 Feldkirchen in Kärnten

Telefon: +43 (0) 4276 5704

Fax: +43 (0) 1 2533033 1877

E-Mail: office@sprengnetter.at

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Feldkirchen/Kärnten und ist eingetragen beim Landesgericht Klagenfurt unter der Firmenbuchnummer 230279 x.

Geschäftsführer: Günther Schabus