

Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.

SPRENGNETTER

JAHRESKONGRESS IMMOBILIENBEWERTUNG

30. JANUAR 2026

*J*ährlich. *I*nformativ.
*B*randaktuell.

**Das Highlight-
Event der Branche**

Jetzt anmelden!

Verschaffen Sie sich Ihren Wissensvorsprung!

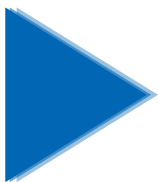
Der Jahreskongress Immobilienbewertung richtet sich von Praktikern für Praktiker. Im Fokus stehen praxisnahes Expertenwissen und aktuelle Entwicklungen der Immobilienbewertung. Als Teilnehmer aktualisieren Sie Ihr Fachwissen und erfüllen gleichzeitig Ihre Weiterbildungsverpflichtung.

WANN: Freitag, 30. Januar 2026

WO: Hotel DoubleTree by Hilton Vienna Schönbrunn
Schloßallee 8, 1140 Wien

FÜR WEN: Sachverständige des Immobilienwesens, Immobiliengutachter und -bewerter, Immobilienmakler, Immobilientreuhänder, Bauträger, Architekten, Zivilingenieure, Immobilien- und Sicherheitsbewerter in Bankinstituten

TICKETS: Pro Teilnehmer € 699,- (zzgl. 20 % MwSt.)



WEITERE INFOS & ANMELDUNG:

www.sprengnetter.at/branchenevents/

Nach sechs Jahren kehrt die Veranstaltung ins Präsenzformat zurück!

Die Branche trifft sich wieder und Sie können live dabei sein!

Freuen Sie sich auf ein abwechslungsreiches Programm mit spannenden Vorträgen und praxisnahen Workshops. Im Fokus stehen aktuelle Themen wie Energiewende, ESG-Risiken, Spezialimmobilien, rechtliche Fragestellungen sowie die neuesten Digitalisierungstrends.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich vor Ort zu vernetzen, Erfahrungen auszutauschen und gemeinsam die Zukunft der Immobilienbewertung zu gestalten. Freuen Sie sich auf wertvolles Fachwissen, praxisnahe Weiterbildungen und exzellente Networking-Möglichkeiten.

Nutzen Sie das Know-how unserer Vortragenden



Arch. Dipl.-Ing. Julia Neuruhner

Gerichtssachverständigenbüro
Architekt Baumeister Dipl.-Ing.
Roland POPP



Arch. BM Dipl.-Ing. Roland Popp

Gerichtssachverständigenbüro
Architekt Baumeister Dipl.-Ing.
Roland POPP



Dipl.-Ing. Harald Peham

Dipl.-Ing. Harald Peham Immobilien GmbH



Ing. Albert Aigner, MSc

Inhaber und Geschäftsführer
Sustainability& GmbH



Mag. Andreas Liebsch, MRICS

Gründer & geschäftsführender
Gesellschafter GO ASSET Development GmbH



Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS, REV

Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
Universität Regensburg



Anna Geher, BSc, CIS Immo-Zert

Leiterin der Abteilung für Immobilienbewertung bei OTTO Immobilien GmbH



Dr. Enrik Mandl

Rechtsanwalt und Sachverständiger für das Immobilienwesen



Mag. Matthias-Munir Midani

Geschäftsführer Oberbank Immobilien Service GmbH

Keynote von:



Univ. Prof. Dr. Markus Hengstschläger

Keynote-Speaker und Leiter des Instituts für Medizinische Genetik an der Medizinischen Universität Wien

Programmeckdaten

**BRANCHEN-
EVENT**
Jetzt anmelden!

08:30

Begrüßungskaffee und -tee vor Beginn

09:00

Live Opening und Begrüßung
Martina Klementin



09:10

Keynote - Mit Lösungsbegabung die Zukunft gestalten
Univ. Prof. Dr. Markus Hengstschläger

- › Zukunft braucht effizientes Nutzen von Bewährtem + Mut zu Neuem
- › Erfolgsfaktor: kollektive Lösungsbegabung im Team
- › Mensch kann sein Potenzial aktiv entwickeln
- › Maschinen übernehmen künftig alles, was sie besser können
- › Dadurch mehr Raum für die größte Stärke des Menschen: empathische Problemlösung



10:00

1. Fachvortrag - Die merkantile Wertminderung in der Bewertungspraxis

Arch. Dipl.-Ing. Julia Neuruhrer und Arch. BM Dipl.-Ing. Roland Popp

- › Wachsende Bedeutung der merkantilen Wertminderung bei mangelhaften Immobilien
- › In Gerichtsverfahren oft vom Sachverständigen gefordert
- › Fragen: Voraussetzungen? Bagatellfall?
- › Herausforderung: Höhe der Wertminderung bestimmen
- › Anerkannte Methoden + Praxisbeispiele zur plausiblen Bewertung



Freitag, 30. Januar 2026 | Vormittag

10:45

Kaffeepause

11:00

2. Fachvortrag - Immobilienmarktrenditen 2025/26 und Modell zur Ableitung des Liegenschaftszinssatzes aus den Immobilienmarktrenditen

Dipl.-Ing. Harald Peham



- › Immobilienmarkt im Wandel - laufende Analyse der Investoren-Renditeerwartungen
- › Liegenschaftszinssatz aus Markt- und Renditedaten ableiten
- › Modellhafte Analogien für Immobilientypen erkennen und anwenden
- › Marktveränderungen nachvollziehbar in der Bewertung berücksichtigen

11:50

3. Fachvortrag - Wie beeinflussen technische ESG-Kriterien die Kreditvergabe und Bewertung von Immobilien heute und in Zukunft

Ing. Albert Aigner, MSc



- › Themenschwerpunkte: Megatrends, EU-Taxonomie und praktische Hindernisse
- › Hindernisse: unvollständige EPDs, Primärenergiefaktoren, CO₂-Kostenkonflikte
- › Ziel: Herausforderungen der Immobilien-Transformation aufzeigen
- › Lösungsansatz: Strategien für real umsetzbare Nachhaltigkeit

12:30

Mittagspause - Flying Lunch

INFOS & ANMELDUNG:

www.sprengnetter.at/branchenevents/

Programm

**PRÄSENZVER-
ANSTALTUNG**
Jetzt anmelden!

13:30

4. Fachvortrag - Neue Assetklasse im Fokus: Light Industrial

Mag. Andreas Liebsch, MRICS

- › Definition/Abgrenzung: Light Industrial, Logistik, Gewerbepark, Industrieobjekt
- › Marktsituation Österreich
- › Vermietbarkeit & stabiler Ertrag, Technisch-funktionale Konzeption und ESG-Aspekte
- › Wirtschaftlichkeit, Finanzierbarkeit, Rechtliche Besonderheiten



14:15

5. Fachvortrag - KI und Immobilienbewertung – was sind die use cases, die machbar sind?

Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS, REV

- › KI in der Immobilienbewertung: aktueller Stand vs. Hype
- › Überblick: konkrete Einsatzmöglichkeiten im Bewertungsprozess
- › Berücksichtigung: juristische, technische und methodische Hürden
- › Differenzierung: Einsatz bei Befunderstellung vs. Gutachten
- › Ziel: realistische Einschätzung von Potenzial und Praxis



15:00

6. Fachvortrag - Zu- und Abschläge in der Immobilienbewertung

Anna Geher, BSc, CIS ImmoZert, MRICS

- › Zu- und Abschläge: zentral in jeder Immobilienbewertung
- › Vergleichswerte bilden Basis, weichen aber oft vom Objekt ab
- › Einflussfaktoren: Mieten, Eigentum, Bauzustand, vorhandene Schäden
- › Diskussion: Relevanz von Literaturempfehlungen in dynamischen Märkten
- › Praxisbeispiele: aus Österreich und international



15:45

Kaffeepause



Freitag, 30. Januar 2026 | Nachmittag

16:00

7. Fachvortrag - Wende im Mietrecht – Wie die Novelle 2025 die Wertermittlung verändert

Dr. Enrik Mandl



- › Bewertungsmethodik mit Fokus auf mietrechtliche Rahmenbedingungen
 - › Vorstellung der Mietrechtsnovelle 2025
 - › Auswirkungen auf Ertragswertberechnung und Marktwertanalyse
 - › Ziel: Sensibilisierung für rechtliche Rahmenbedingungen und praxisgerechte Umsetzung der Novelle
-

16:50

8. Fachvortrag - Bewertung & Verwertung in der Krise und mögliche Finanzierungsstrategien

Mag. Matthias-Munir Midani



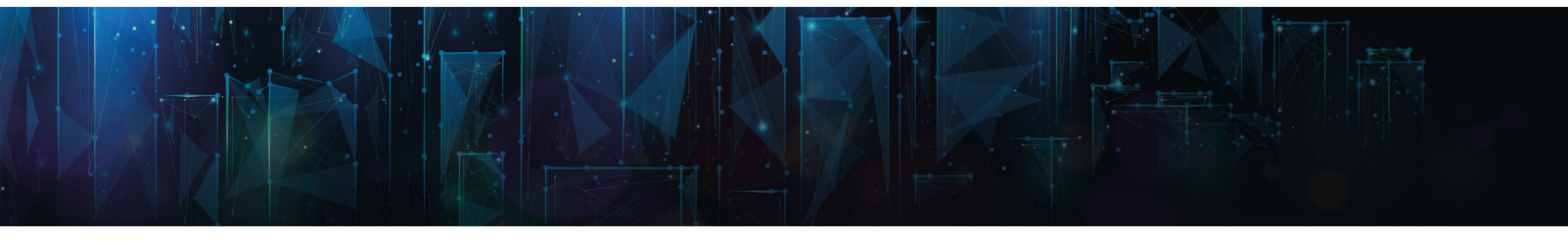
- › Immobilienkrise seit 2022 - große Herausforderungen für Branche & Banken
 - › Verwertung von Immobilien und Projektliegenschaften in der Insolvenz
 - › Bedeutung der Liegenschaftsbewertung, speziell Residualwertverfahren
 - › Finanzierungs- und Sanierungsstrategien für bestehende Projekte
 - › Realistische Einschätzung der Handlungsspielräume bei Sanierungen
-

17:40

Podiumsdiskussion

18:00

Verabschiedung - Ausklang - Flying Fingerfoodbuffet



**Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.**

SPRENGNETTER

Sprengnetter Austria Akademie

10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen in Kärnten
Österreich

T +43 (0)4276 5704
office@sprengnetter.at
www.sprengnetter.at
www.shop.sprengnetter.at

