

# MAPS

Immobilienbewertung  
als Kundenerlebnis



# INHALT

---

- 1** IHR KURZER ÜBERBLICK
- 2** IHRE HIGHLIGHTS
- 3** IHRE BENEFITS
- 4** BERATUNG

---

01

IHR KURZER ÜBERBLICK

**Wie sieht die  
Bevölkerungsstruktur  
vor Ort aus?**

**Wie ist die Lage der  
Immobilie preislich zu  
beurteilen?**

**Welche Mietpreise  
werden in der Umgebung  
aufgerufen?**

**Welche Werte  
weisen Ver-  
gleichsobjekte  
auf?**



**Welche Preistrends  
sind zu erwarten?**

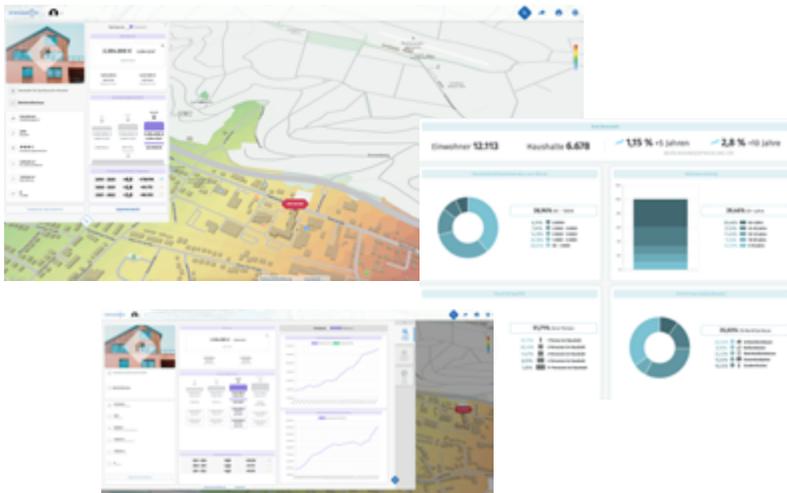
**Welche weiterführenden  
Schulen gibt es im Umkreis?**

**Wo ist die nächste  
Bushaltestelle?**



# Maps macht die Immobilienbewertung erlebbar.

Denn Maps ermittelt präzise Werte und stellt darüber hinaus auch noch jede Menge weiterer Daten zur Verfügung: **sozio-demografische Daten** wie Haushaltsgrößen, die Einkommensstruktur, nächstgelegene Ärzte, Kindergärten, Schulen etc.sowie die **prognostizierte Preis- und Mietentwicklung**. Vergleichsobjekte und mehr werden in Maps interaktiv dargestellt.



---

02

---

IHRE HIGHLIGHTS

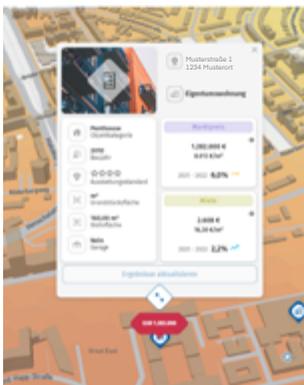
---



# Ihre Highlights

## Schnelle Preisermittlung bei der Akquise

Um die Wertspanne und den geschätzten Marktpreis für eine Immobilie zu erhalten, geben Sie in Ihrem Sprengnetter Dashboard die objektbezogenen Daten ein und erhalten innerhalb von Sekunden Ihr Ergebnis. Vorteil für Sie: Doppelte Dateneingaben entfallen, denn Sie können beispielsweise die Daten aus Ihrem Report übernehmen und direkt ein Maps erstellen.



## Marktüberblick mit Prognose

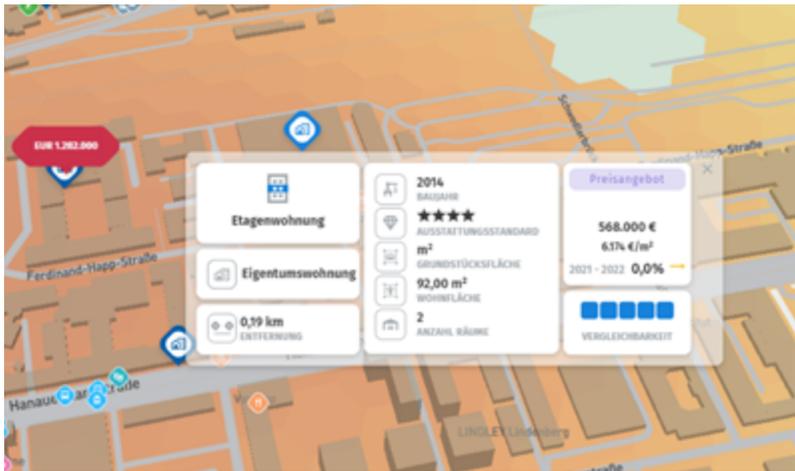
Nach Eingabe der Daten erhalten Sie einen prognostizierten Marktpreis und Mietwert. Dieser steht ebenfalls für unterschiedliche Ausstattungsstandards zur Verfügung. Untermauert wird die Analyse durch die Darstellung der kurzfristigen und langfristigen Marktpreisentwicklung.



# Ihre Highlights

## Vergleichsobjekte: den Markt im Fokus

Zu jedem analysierten Objekt erhalten Sie entsprechende Vergleichsobjekte. Hierfür werden nicht nur Angebotsdaten genutzt, sondern ebenfalls real erzielte Verkaufspreise.

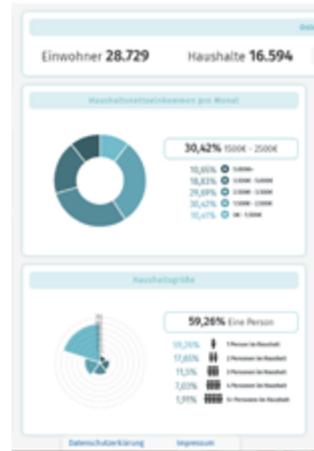




# Ihre Highlights

## Soziodemografische Daten: die Gegend verstehen

Neben Informationen zur Einwohnerzahl und Anzahl der Haushalte erhalten Sie Auskunft zur Altersverteilung in der Region, zur Haushaltsgröße, zum Haushaltsnettoeinkommen und zur Gebäudeverteilung.



## Interaktive Darstellung, innovative Visualisierung

Auf der interaktiven Heatmap mit 3D-Ansicht wird die zu bewertende Immobilie dargestellt. Auf den ersten Blick erhalten Sie eine Einschätzung zu den Marktpreisen. Durch Darstellung relevanter Points of Interest (Restaurants, Kindergärten, öffentlicher Verkehr etc.) lernen Sie und Ihre Kunden die Umgebung schnell kennen.



---

03

---

IHRE BENEFITS

---



## Ihre Benefits

---



### **Recherchieren Sie die wichtigsten soziodemografischen Daten per Knopfdruck.**

Das umgehende Vorliegen der wesentlichen Key Facts rund um Bevölkerungsstruktur und Co. reduziert Ihren Zeitaufwand bei der Exposéerstellung und liefert Ihnen zugleich wertvolle Informationen.



### **Lassen Sie sich die Vergleichsangebote (Kauf / Miete) anzeigen.**

Durch die innovative Technologie und die hinterlegten Angebots- und Kaufpreise erhalten Sie valide Vergleichswerte. Damit untermauern Sie Ihre Kompetenz gegenüber dem Eigentümer.



### **Schicken Sie Ihren Kunden einen Link zur Heatmap und werden Sie Innovationstreiber Ihres Marktes.**

Ob Eigentümer oder Käufer, Ihr Kunde kann sich mit Maps selber ein Bild von der Marktlage machen. Das unterstützt Sie bei der Preisfindung, der Preisargumentation und im Kontext After Sales.

---

04

BERATUNG

---



# Beratung

---



**Manuel Prislán**

Key Account & Sales

[manuel.prislan@sprengnetter.at](mailto:manuel.prislan@sprengnetter.at)

T +43 (0)664 2849925

**Ing. Boris Grasser**

Geschäftsführung Market & Sales

[boris.grasser@sprengnetter.at](mailto:boris.grasser@sprengnetter.at)

T +43 (0)4276 5704

**Sprengnetter Austria GmbH**

10.-Oktober-Straße 12  
9560 Feldkirchen in Kärnten

Telefon: +43 (0) 4276 5704  
Fax: +43 (0) 1 2533033 1877  
E-Mail: [office@sprengnetter.at](mailto:office@sprengnetter.at)

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Feldkirchen/Kärnten und ist eingetragen beim Landesgericht Klagenfurt unter der Firmenbuchnummer 230279 x.

Geschäftsführer: Günther Schabus