

# Ten2Click

## Marktwert auf Knopfdruck

*Stärken Sie die Kundenbindung und steigern Sie Ihre Profitabilität. Ten2Click macht's möglich - durch automatisierte Bewertungen von wohnwirtschaftlich genutzten Objekten und Baugrundstücken direkt am Point of Sale.*





# Ten2Click - am Puls der Zeit

*Ihre Kunden erwarten eine schnelle Wertermittlung. Mit Ten2Click können Sie diese Erwartung besser denn je erfüllen.*

## In 5 Minuten zum Marktwert

Vom ersten Kontakt bis zur Entscheidung des Kunden vergeht oft viel wertvolle Zeit. Nicht mit Ten2Click. Diese Lösung liefert in einem standardisierten Prozess rasch und sicher den Marktwert für wohnwirtschaftlich genutzte Objekte. Auf diese Weise wissen Ihre Makler bereits im ersten Kundengespräch, ob ausreichendes Potential für eine erfolgreiche Zusammenarbeit besteht.



Auf der Grundlage weniger Objektinformationen ermittelt Ten2Click treffsicher, rasch und zuverlässig den Marktwert von Grundstücken, Ein- und Zweifamilienwohnhäusern sowie Eigentumswohnungen in ganz Österreich.

Alle hierzu benötigten Daten stehen unmittelbar und flächendeckend für jede Adresse in Österreich zur Verfügung. Erfahren Sie mehr über Ihre Vorteile mit Ten2Click.

# Marktwert per Mausklick

## direkt am Point of Sale

Ten2Click ist eine webbasierte Lösung zur voll automatisierten Immobilienbewertung. Nach Eingabe der wichtigsten Eckdaten erhalten Sie in wenigen Sekunden den Marktwert der Eigentumswohnung, des Ein- bzw. Zweifamilienhauses oder Baugrundstücks. So überraschen Sie Ihre Kunden gleich beim ersten Gespräch. Gleichzeitig steigern Sie die Effizienz Ihres Vertriebs.

### Ten2Click steht für folgende Kategorien zur Verfügung:



Ein- und Zweifamilien-  
wohnhaus



Eigentumswohnung



Baugrundstück

### Professionelle Wertermittlung per Mausklick

Ten2Click unterstützt Sie dabei, die Kundenbindung zu stärken, Ihre Vertriebseffizienz zu steigern, Kosten zu senken und zugleich sämtliche Prozess-Anforderungen zu erfüllen. Als Webservice lässt es sich komplett in Ihr Beratungsumfeld integrieren.

Die Eingaben durch den Anwender wurden auf das absolut Erforderliche reduziert, es sind keine speziellen Wertermittlungskennnisse erforderlich. Die einfache Anwendung ermöglicht es dem Makler, sich seiner eigentlichen Kernaufgabe – der Beratung des Kunden – zu widmen. Mit nur wenigen Klicks finalisieren Sie und Ihre Mitarbeiter den Bewertungsvorschlag des Systems zu einer transparenten Wertermittlung. Hierbei unterstützt Sie das System umfassend.

### Nutzen Sie die Vorteile mit Ten2Click

Die Dialoge der Lösung sind selbsterklärend. Der Umfang von Ten2Click kann an die spezifischen Belange Ihres Unternehmens und die Anforderungen der jeweiligen Anwendergruppe individuell angepasst werden.



# 8 Gründe für Ten2Click

*Ten2Click liefert auch mit wenigen zur Verfügung stehenden Daten flächendeckend in ganz Österreich automatisch treffsichere und belastbare Wertermittlungsergebnisse. Es ist daher die optimale Grundlage für eine rasche, sichere und preisgünstige Wertermittlung.*

## 01 MARKTWERT AUF KNOPFDRUCK

Ten2Click liefert in Echtzeit hervorragende Wertindikationen für lageübliche Objekte. Dabei ist es schneller als ein Mensch und immer objektiv. Nach Eingabe der wichtigsten Eckdaten erhalten Sie in wenigen Sekunden den Marktwert der Eigentumswohnung, des Ein-/Zweifamilienhauses oder Baugrundstücks.

## 02 ALLES IN EINEM SYSTEM VEREINT

Wir integrieren Ten2Click rasch und komfortabel in Ihre IT-Umgebung. Durch unsere bestehende Schnittstelle können Sie Ten2Click sowohl in Ihrer Bewertungslösung Liegenschaftsbewertung SC als auch in Form einer Webanwendung nutzen. Sie sehen jeweils dieselben Datenstände in beiden Systemen.

## 03 WIRTSCHAFTLICH SINNVOLL

Durch die Schnittstelle zu Liegenschaftsbewertung SC erspart sich Ihr Haus jegliche Umstiegskosten. Sie kombinieren die Erfahrungswerte eines bereits integrierten Systems mit den Vorteilen einer Big Data-Lösung und profitieren von wesentlich preisgünstigeren Konditionen als bei herkömmlichen Startup-Anwendungen.

## 04 HERVORRAGENDE QUALITÄT

Valide Immobilienwerte fallen nicht vom Himmel. Hervorragende Daten sind unsere Basis für eine zuverlässige Wertindikation. Die Daten im Sprengnetter Bewertungssystem werden daher laufend aktualisiert und kalibriert.

## 05 WEBBASIERT

Ten2Click steht als webbasierte Lösung zur Verfügung. Updates sowie Datenaktualisierungen erfolgen zentralisiert. So wird der Installations- und Pflegeaufwand auf ein Minimum reduziert.

## 06 INTELLIGENTES SYSTEM

Das Sprengnetter Automated Valuation Model (AVM) als Basis von Ten2Click wird durch komplexe Algorithmen und Codes angetrieben. Dabei entsteht ein kontinuierlicher Lernprozess. Unser Bewertungssystem erkennt Trends, trifft Entscheidungen und erledigt umfangreiche Berechnungen selbstständig. Dabei liegt der Fokus auf dem Einklang zwischen akkurater Kalkulation und aussagekräftigen Prognosen.

## 07 STATE OF THE ART

Neben der laufenden Sammlung von Daten findet eine regelmäßige Aktualisierung des Ten2Click zugrundeliegenden mathematischen Modells statt. Die Ergebnisse basieren daher jederzeit auf dem aktuellen Stand der Wissenschaft.

## 08 STEIGERUNG DER PRODUKTIVITÄT

Optimieren Sie interne Prozesse und senken Sie Ihre Kosten. Mit Ten2Click ist am Point of Sale kein Immobilienwissen mehr erforderlich. Ihre Spezialisten in der Bewertungsabteilung erfahren durch standardisierte Abläufe eine Entlastung. Sie profitieren von einem durchgängigen Prozess für Standard- als auch Nicht-Standardfälle.

# Was kann Ten2Click, was andere Lösungen nicht können?

Versetzen wir uns ein Stück weit in die Vergangenheit zurück. Wir schreiben das Jahr 2016. In Österreich treten die ersten Modelle für automatisierte Immobilienbewertung am Markt in Erscheinung. Diese Big Data-Lösungen für die Wertermittlung mittels statistisch-mathematischer Methoden werden vielerorts verhalten registriert und sind oftmals heftiger Kritik ausgesetzt.

Drei Jahre später, im Jahr 2019, sind so genannte Automated Valuation Models (AVM) in Form von unterschiedlichen Services bereits in zahlreichen Vertriebskanälen und im digitalen Kreditvertrieb als fixer Bestandteil verankert.

Sprengnetter gehörte zu den ersten Unternehmen, die in die Entwicklung eines AVM investierten. Das, obwohl die automatisierte Be-

wertung zu dieser Zeit noch von den meisten Entscheidern der Kreditwirtschaft kategorisch abgelehnt wurde.

Die automatisierte Immobilienbewertung mit dem SprengnetterAVM - auf diesem basiert Ten2Click - liefert valide Werte für lageübliche Objekte in gesamt Österreich. Das Ganze, wie im digitalen Zeitalter selbstverständlich, in Echtzeit und auf Knopfdruck. Im August 2018 hatte unsere Big Data-Lösung für die automatisierte Wertermittlung von Immobilien bereits die 1-millionste Bewertung innerhalb von 12 Monaten ausgeliefert.

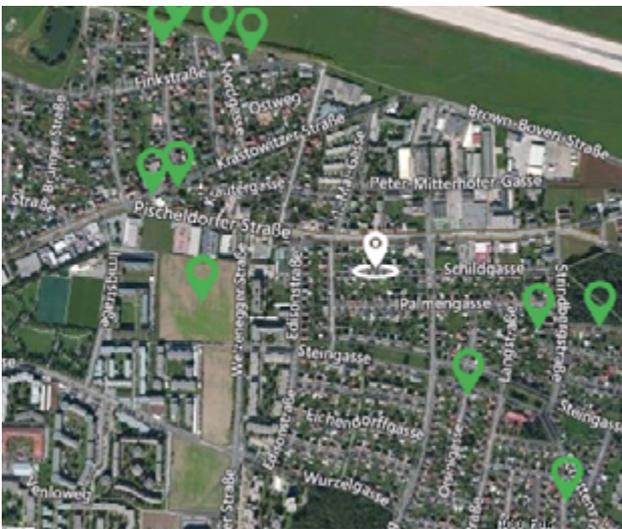
**Als einzige Lösung am Markt vereint das Sprengnetter AVM Bewährtes mit Neuem: Es kann sowohl eigenständig als auch angebunden an die Bewertungslösung Liegenschaftsbewertung SC verwendet werden.**

## Wussten Sie, dass

- › Sie mit uns über mehr als vier Jahrzehnte Erfahrung in nationaler und internationaler Immobilienbewertung, im IT-Bereich und im Prozessmanagement verfügen?
- › Sie mit Sprengnetter (vormals R&S Software) auf den Marktführer in Österreich setzen – nicht nur im Bereich der Immobilienbewertung?
- › Sie die Lösungen unseres Hauses flächendeckend im österreichischen Bankensektor vorfinden?

# Die Datengrundlage

*Die Marktdaten, auf die Ten2Click zugreift, werden von der Sprengnetter-Marktforschung u.a. aus über 100.000 Kaufpreisen pro Jahr abgeleitet. Zusammen mit den durch wertbestimmende Merkmale angereicherten Angebotsdaten, Kennzahlen und aggregierten Daten bilden sie das Fundament für genaue Wertermittlungen.*



## Kaufpreise

Mehrheitlich seit dem Jahr 2006, zumindest aber seit dem Jahr 2013, liegen dem System alle in Österreich verbücherten Kaufpreise zugrunde. Diese werden spätestens 1 Monat nach Verbücherung ins System eingespielt.

Zusätzlich zu den eigentlichen Kaufpreisen, liegen dem System mehrheitlich die wesentlichen wertbeeinflussenden Merkmale der verkauften Immobilien vor, wie beispielsweise das Baujahr, die Fläche oder weitere wertbestimmende Merkmale.



## Angebotsdaten

Seit dem Jahr 2010 kann das System auf Angebotsdaten von Immobilienportalen zugreifen. Es handelt sich nicht um Daten, die aus den Plattformen ausgehoben wurden, sondern monatlich direkt von den Plattformbetreibern gekauft werden.

Der Vorteil dieser Systematik ist, dass die Datensätze auch jene Informationen beinhalten, die nicht auf dem Portal ersichtlich sind, wie beispielsweise genaue Adressinformationen, Baujahre, Flächen, Zimmer, Zustände und weitere wertbestimmende Merkmale.



## Erhöhung der Kundenzufriedenheit und Ausbau von Marktanteilen

Durch die Ausgliederung der voll automatisierten Wertermittlung an den Markt steigt die Effektivität und es entstehen signifikante Skaleneffekte - deutlich spürbar für Sie UND Ihre Kunden.

## Markt-Rating



Das Markt-Rating liefert über 350 Kennzahlen zu allen österreichischen Bezirken und Gemeinden. Die transparente Darstellung des österreichischen Immobilienmarkts mit sämtlichen Marktpreisdaten ist die ideale Grundlage, um Marktpreistendenzen aus der Vergangenheit zu erkennen und auf zukünftige Marktentwicklungen Rückschlüsse zu ziehen und somit eine Risikoeinschätzung durchzuführen. Es bildet die Grundlage zur Bestimmung von Renditen, Mieterträgen, Leerstandsquoten etc. und dient zur Darstellung von Chancen und Risiken nach internationalem Standard in Anlehnung an TEGOVA.

## Aggregierte Daten

Die Wirtschaftskammerdaten sind ebenso (seit dem Jahr 2000) im System verankert wie die meisten, öffentlich zugänglichen und regelmäßig erscheinenden Veröffentlichungen namhafter Partner der Immobilienwirtschaft.

Immobilien.  
Einfach. Sicher. Bewerten.

SPRENGNETTER 

**Sprengnetter Austria GmbH**

10.-Oktober-Straße 12  
9560 Feldkirchen  
Österreich

T +43 (0)4276 5704  
F +43 (0)1 2533033 1877  
office@sprengnetter.at  
www.sprengnetter.at